

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Nápojový automat

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Domov dôchodcov Šaľa
V zastúpení: PhDr. Janka Hušvétyová, riaditeľka
Sídlo: Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa
IČO: 48484342
DIČ: 2120161637
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK21 5600 0000 0045 6461 3003
Tel.: +421 905 475 812

(ďalej v texte „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Delikomat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15
IČO: 35 766 875
IČ DPH: SK2020274531
Číslo účtu: SK27 1100 0000 0026 2900 7508
Zastúpený: Jiří Kroutil a Jan Komárek – konatelia spoločnosti
Vybavuje OZ: Tibor Molnár
Tel OZ: +421 903 746 457
Zapísaný: v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)

(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom a prevádzkovateľ priestorov, ktoré sú špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. Za podmienok dohodnutých v tejto Nájomnej zmluve sa Prenajímateľ zaväzuje k prenajatiu plochy o veľkosti 1 m² Nájomcovi.

Článok III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v článku II. tejto zmluvy za účelom umiestnenia, prevádzkovanie nápojového automatu.

Článok IV. Doba trvania prenájmu

1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto Nájomnej zmluvy sa automaticky predlžuje o jeden rok, pokiaľ jedna zo Zmluvných strán písomne neoznámí druhej strane, že trvá na zániku Nájomnej zmluvy a to aspoň 30 dní pred dňom uplynutia doby trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo strán vypovedať kedykoľvek a jednostranne aj pred uplynutím doby uvedenej v bode 1, článku IV.
4. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Práva a povinnosti Prenajíateľa:
 - a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl.III. tejto zmluvy a umožniť Nájomcovi prístup k Automatu.
 - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatu, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
 - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenajíateľ Nájomcovi prístup kedykoľvek.
 - d) Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajíateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179, prípadne e mail: poruchy@delikomat.sk
 - e) Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude Automat svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu.
 - f) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
2. Práva a povinnosti Nájomcu:
 - a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatu
 - b) V prípade poruchy Automatu zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenia alebo zistenia poruchy Automatu,
 - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automat na svoje náklady.

3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatu
4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajímateľa jeho pracovníkmi pri plnení si zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou
7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 20,00 Eur (slovom: dvadsať eur) mesačne, k nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré je splatné na kalendárny polrok dopredu, počnúc dňom doby nájmu.
2. V nájomnom sú zahrnuté aj náklady na spotrebovanú elektrickú energiu a vodu.
3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru za príslušný kalendárny polrok, vždy k poslednému dňu toho ktorého kalendárneho mesiaca. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia nájomcovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomná zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinné zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje.
3. Akékoľvek zmeny zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.

4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupav

Nájomca

.....
Jiří Kr

.....
Ján Komarek, konateľ

V Šaľ

Prena

Domov dôchodcov

ul. Nešporova č.1010/

927 01 Šaľa

IČO: 48484342

DIČ: 2120161637

V Domov dôchodcov

PhDr. Janka Hušvétyová
riadiateľka

DELIKOMAT®
Súvinná, s.r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

tel.: 35766875
SK2020274531
260 252 463

cafe+co
DELIKOMAT
info@delikomat.sk
delikomat.sk