

Servisná zmluva
na vykonávanie servisu, údržby, opráv a profylaktických kontrol systémov vzduchotechniky,
chladenia a odvlhčovania č. 210317

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:
Obchodné meno: Domov dôchodcov Šaľa
Sídlo: Nešporova 1010/19, 92701 Šaľa
Zastúpený: PhDr. Janka Hušvétyová, riaditeľka
Obchodný register: Verejnoprávna inštitúcia
Oddiel:
IČO: 48 484 342
DIČ: 2120161637
IČDPH:
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK70 5600 0000 0045 6461 6001
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Poskytovateľ:
Obchodné meno: IQ SYS s.r.o.
Sídlo: P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa
Zastúpený: Ľudovít Zlatý, konateľ
Obchodný register: Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 23402/T
IČO: 44 669 691
DIČ: 2022784786
IČ DPH: SK 2022784786
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0025 7762 7456
(ďalej len „poskytovateľ“)

2. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávateľa pravidelné kontroly systémov vzduchotechniky a chladenia (ďalej len „systémov“) v rozsahu:
- 2.1.1 profylaktika systémov vzduchotechniky a klimatizácie, ďalej len ročný servis
- 2.1.2 opravu a servis v prípade potreby
- a záväzok objednávateľa poskytnuté služby prevziať a zaplatiť za ich vykonanie cenu dohodnutú v bode 8.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Špecifikácia systémov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy - „Špecifikácia systémov vzduchotechniky a chladenia pokrytých servisnou zmluvou“.
- 2.3 Podrobný popis servisných činností pre jednotlivé kontroly je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy - „Popis činností pravidelných kontrol“.
- 2.4 Činnosti uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy - „Popis činností pravidelných kontrol“ sú činnosti nevyhnutné na zabezpečenie pravidelných kontrol systémov v zmysle platnej legislatívy a dodržanie prevádzkových podmienok určených dodávateľmi systémov.
- 2.5 Miesto plnenia: Domov dôchodcov Šaľa, Nešporova 1010/19, 92701 Šaľa

3. Dodacie lehoty a spôsob vykonávania pravidelných kontrol

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať úkony na zariadeniach uvedených v článku 2. tejto zmluvy po dobu platnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Pre zabezpečenie trvalej spoľahlivosti a funkčnosti systémov, bude poskytovateľ vykonávať servis, pravidelné profylaktické prehliadky zariadení spojené s prevádzkovou údržbou dvakrát ročne (jar a jeseň). Zápis o každej vykonanej činnosti, poskytovateľ zapíše do prevádzkovej knihy zariadenia a objednávateľ potvrdí jej vykonanie poskytovateľovi na dodacom liste.
- 3.3 Termíny jednotlivých servisných úkonov budú dohodnuté medzi objednávateľom a poskytovateľom písomnou formou.
- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať úkony na zariadeniach na základe zhotoviteľom vystavených záväzných objednávok, doručených poskytovateľovi elektronickou poštou alebo poštou, prípadne osobne do sídla poskytovateľa.

4. Povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ je povinný umožniť zamestnancom poskytovateľa prístup k systémom, ktorých údržba, servis alebo kontrola má byť vykonaná a to na dobu určenú rozsahom kontroly.

5. Povinnosti poskytovateľa

- 5.1 Poskytovateľ je povinný vykonávať kontroly, servis a údržbu zariadení podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Poskytovateľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti svojich zamestnancov v mieste plnenia.
- 5.3 Poskytovateľ je povinný udržiavať na mieste plnenia čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie miesta plnenia. V prípade nedodržania týchto zásad, môže objednávateľ na náklady poskytovateľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu.
- 5.4 Poskytovateľ bude vykonávať pravidelné kontroly prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a bude postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

6. Odovzdanie a prevzatie

- 6.1 Po vykonaní každej prehliadky alebo opravy podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, poskytovateľ vyhotoví protokol s uvedením rozsahu vykonaných činností. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise. Každá vykonaná kontrola musí byť zaznamenaná v Prevádzkovej knihe zariadenia. Preberací protokol bude obsahovať aj súpis použitých náhradných dielov a spotrebného materiálu nad rámec bežného servisu. Takýto materiál bude poskytnutý zo strany Objednávateľa alebo bude dodaný poskytovateľom za cenu zníženú o minimálne 10% oproti obvyklej cene na trhu, po predchádzajúcom potvrdení zo strany objednávateľa.

7. Bezpečnostné opatrenia

- 7.1 Objednávateľ oboznámi zamestnancov poskytovateľa s platnými prevádzkovanými, bezpečnostnými a protipožiarňmi predpismi na pracovisku objednávateľa v mieste plnenia. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto predpisy dodržiavať počas výkonu práce.

8. Cena

- 8.1 Cena za poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy, je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov spolu za všetky zariadenia a bežné úkony nasledovne:
Cena bez DPH: 4 792,00 € (slovom štyritisíc sedemsto deväťdesiat dva EUR bez DPH),
cena za jednotlivé úkony na jednotlivých zariadeniach je špecifikovaná v prílohe č. 1.
- 8.2 V cene za poskytnuté plnenie sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené s vykonaním

- servisnej prehliadky systémov vzduchotechniky a chladenia, vrátane dopravných nákladov a nákladov na bežný spotrebný materiál.
- 8.3 Cena za poskytnuté plnenie platí pre miesto poskytnutia služby.
- 8.4 DPH bude fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.
- 8.5 Cena za poskytnuté plnenie je platná a nemenná po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
- 8.6 Cena za poskytnuté plnenie môže byť zmenená jedine v prípade, ak v čase plnenia predmetu zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré priamo ovplyvnia cenu.
- 8.7 Cena za náhradné diely a nie spotrebný materiál mimo pravidelnej údržby bude vyúčtovaná osobitne, pričom poskytovateľ poskytne objednávateľovi na tento materiál a diely zľavu minimálne 10 % z obvyklej cenníkovej ceny.
- 8.8 Cenu za náhradné diely nezahrnutého v servisnej zmluve oznámi poskytovateľ objednávateľovi na potvrdenie vopred, pričom objednávateľ si vyhradzuje právo túto cenu nepriať a dodať materiál obstaraný vlastnými prostriedkami.

9. Platobné podmienky

- 9.1 Úhrada za vykonanie pravidelných kontrol systémov vzduchotechniky a chladenia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Fakturácia sa bude uskutočňovať na základe podpísaných Preberacích protokolov. Poskytovateľ vystaví objednávateľovi faktúru do 15-eho dňa od dodania služby. Zálohy nebudú poskytované.
- 9.2 Splatnosť faktúry je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady sa v zmysle tejto zmluvy považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa, vedeného v jeho peňažnom ústave.
- 9.3 Faktúra musí spĺňať ustanovenia zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 9.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle bodu 9.3 tohto článku, objednávateľ takúto faktúru do lehoty splatnosti vráti poskytovateľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

10. Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 10.1 V prípade omeškania poskytovateľa s riadnym a včasným splnením svojho záväzku výkonu pravidelných kontrol v zmysle článku č. 3 tejto zmluvy o viac ako 14 dní, vzniká objednávateľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry o viac ako 14 dní, vzniká poskytovateľovi právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, avšak najviac 5% z fakturovanej čiastky.
- 10.3 Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku pri nesplnení povinnosti objednávateľa vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a taktiež v prípadoch ovplyvnených živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle článku 13 tejto zmluvy.
- 10.4 Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 10.5 Poskytovateľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám na mieste plnenia.
- 10.6 Poskytovateľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne na mieste plnenia nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení objednávateľa. Tieto škody bude v plnej výške znášať poskytovateľ, pokiaľ sa zodpovednosti nezbaví.

11. Záručné podmienky

- 11.1 Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi záruku za vykonanie pravidelnej kontroly zariadení do nasledujúcej pravidelnej kontroly, resp. profylaktickej údržby.
- 11.2 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou so systémom, nedodržaním

prevádzkových podmienok určených výrobcom, živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle článku 13 tejto zmluvy.

12. Oznámenia a kontaktní zamestnanci

- 12.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy budú uvedené v e-maile a v liste podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukázaným spôsobom (napr. odovzdané cez podateľňu).
- 12.2 Kontaktná osoba poskytovateľa: Ľudovít Zlatý, mobil.: 0903 114 729, email: servis@iqdom.sk
- 12.3 Za objednávateľa: Zita Pašteková, mobil 0903 495 891, email: pastekova@sala.sk
- 12.4 Poskytovateľ oboznámi objednávateľa o potrebe a vykonania údržby a jej termíne vopred v termíne aspoň 3 pracovné dni, inak objednávateľ nemusí sprístupniť dotknuté zariadenia v objednávateľom navrhnutom čase, ale až o tri dni od obdržania oznámenia o potrebe údržby.

13. Vyššia moc

- 13.1 Ak kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy bude splnenie celej alebo časti akejkoľvek povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany znemožnené alebo oneskorené z dôvodu vyššej moci (najmä, ale nie len, zmeny právnych predpisov, vojny, občianskych nepokojov, sabotáže, požiaru, záplav, epidémií, karanténneho opatrenia, vád dodávok bežne dodávaných energií, štrajku a výluky, alebo akejkoľvek inej udalosti mimo rozumnú kontrolu týkajúcej sa zmluvnej strany (ďalej označenej ako „skutočnosť“)), uvedená zmluvná strana je povinná zaslať druhej zmluvnej strane oznámenie tejto skutočnosti do piatich (5) dní od dátumu vzniku tejto skutočnosti.
- 13.2 Žiadna zmluvná strana nemá právo z dôvodu takejto skutočnosti odstúpiť od tejto zmluvy, ani uplatniť si nárok na náhradu škody, či uplatňovať zmluvnú pokutu voči druhej zmluvnej strane, pokiaľ táto z dôvodu takejto skutočnosti nesplní zmluvnú povinnosť alebo sa dostane do omeškania s plnením zmluvnej povinnosti. Plnenie podľa tejto zmluvy bude pokračovať čo najskôr po ukončení tejto skutočnosti.

14. Postúpenie práv a prevod práv

- 14.1 Žiadna zmluvná strana nesmie postúpiť alebo previesť žiadne práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany na akúkoľvek tretiu stranu. Takýto súhlas sa neodôvodnene neodoprie.

15. Doba platnosti zmluvy

- 15.1 Táto zmluva sa uzaviera na dobu neurčitú.
- 15.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

16. Ukončenie zmluvy

- 16.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 16.1.1 sa pre poskytovateľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Za podstatné zmluvné povinnosti poskytovateľa sa považuje plnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite a v požadovaných lehotách,
- 16.1.2 poskytovateľ postúpi zmluvu bez schválenia objednávateľa,
- 16.1.3 sa poskytovateľ stane nesolventným, alebo sa voči nemu začalo konkurzné konanie, alebo ide do likvidácie.

- 16.1.4. poskytovateľ neposkytuje služby v požadovanej kvalite, riadne a včas.
- 16.2 Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ nezaplatí cenu za poskytnuté plnenie podľa článkov 8 a 9 tejto zmluvy.
- 16.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 16.4 Platnosť zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

17. Záverečné ustanovenia

- 17.1 Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť predovšetkým dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku SR a podliehajú kompetencii príslušného súdu.
- 17.2 V prípadoch, ktoré nie sú v tejto zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
- 17.3 Všetky zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť odsúhlasené písomne oboma zmluvnými stranami a stanú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 17.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - „Špecifikácia systémov vzduchotechniky a chladenia“
Príloha č.2 - „Popis činnosti pravidelných kontrol“
- 17.5 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.
- 17.6 V prípade zmeny obchodného mena, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán bez odkladu oznámi túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 17.7 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
- 17.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že ju uzavierajú slobodne a nie v tiesni, čo zároveň potvrdzujú zástupcovia jednotlivých zmluvných strán svojim vlastnoručným podpisom.

Za poskytovateľa: Ľudovít Zlatý, konateľ

Za objednávateľa:

V Šali dňa: 11. 04. 2017

V Šali dňa: 11. 04. 2017

Domov dôchodcov Šaľa
ul. Nažnerova č.1010/49

927

IČO

DIČ



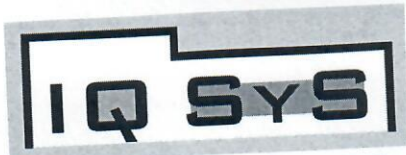
Domov dôchodcov
ŠAĽA

Príloha č. 1

**k servisnej zmluve na vykonávanie servisu, údržby, opráv a profylaktických kontrol systémov
vzduchotechniky a chladienia**

Cenová ponuka na vykonanie servisu za jednu prehliadku

Servisná prehliadka zariadení, vstupná hala, spojovacia chodba a príslušenstvá miestností				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	4	Kpl	55,00 €	220,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	4	Ks	18,00 €	72,00 €
Servisná prehliadka zariadení, kuchyňa				
Vetracia jednotka Atrea Duplex 10000	1	Kpl	65,00 €	65,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	37,00 €	37,00 €
kondenzačná jednotka Toshiba VR	1	Kpl	55,00 €	55,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	90,00 €	90,00 €
Servisná prehliadka zariadení, jedáleň				
Rekuperácia Systemair MAXI 1100	1	Kpl	55,00 €	55,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	194,00 €	194,00 €
Servisná prehliadka zariadení, Pavilón A				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	1	Kpl	55,00 €	55,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	18,00 €	18,00 €
Servisná prehliadka zariadení, Pavilón B				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	1	Kpl	55,00 €	55,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	18,00 €	18,00 €
Servisná prehliadka zariadení, Pavilón D				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	2	Kpl	55,00 €	110,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	2	Ks	18,00 €	36,00 €
Servisná prehliadka zariadení, Pavilón E				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	3	Kpl	55,00 €	165,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	3	Ks	18,00 €	54,00 €
Servisná prehliadka zariadení, Pavilón F				
Rekuperácia Systemair MAXI 1100	1	Kpl	55,00 €	55,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	1	Ks	194,00 €	194,00 €
Odvlhčovač Microwell -DRY300	1	Kpl	25,00 €	25,00 €
spotrebný materiál	1	Ks	25,00 €	25,00 €
Servisná prehliadka zariadení, 2.NP, nad Pavilón F				
Rekuperácia Atrea Duplex 510 EC4	2	Kpl	55,00 €	110,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	2	ks	18,00 €	36,00 €
Servisná prehliadka zariadení, 2.NP ostatné				
Rekuperácia Systemair MAXI 1100	2	Kpl	55,00 €	110,00 €
-spotrebný materiál pre jednotku	2	Ks	194,00 €	388,00 €
Ostatné súčasti VZT systému, údržba, spotr.mat.				
protipožiarna klapka Systemair, priem.200mm	6	Kpl	16,50 €	99,00 €
MaR	1	Kpl	55,00 €	55,00 €
Cena celkom v Eur bez DPH:				2 396,00 €
Cena celkom za dve prehliadky (ročný servis)				4 792,00 €



SMART BUILDINGS

IQ SYS s.r.o.

P. Pázmaňa 49/3, 927 01 Šaľa

IČO: 44 669 691, IČ DPH: SK 2022784786

Tel.: 0903 458 358, E-Mail: info@iqdom.sk

Zap. v OR OS Trnava, Odd.: Sro, Vložka číslo: 23402/T

Tabuľka č. 2, cenník servisu v prípade potreby

Popis	Suma
Sadzba za servisný zásah havarijný za 1 hod / 1 pracovník	50,00 €
Sadzba za servisný zásah bežný za 1 hod / 1 pracovník	22,00 €
Dopravný paušál Šaľa za 1 výjazd	8,00 €

Príloha č. 2

**k servisnej zmluve na vykonávanie servisu, údržby, opráv a profylaktických kontrol systémov
vzduchotechniky a chladenia
POPIS ČINNOSTÍ PRAVIDELNÝCH KONTROL**

Vetracie VZT jednotky:

Kontrola celkového stavu zariadenia kontrola funkcie regulačných klapiek kontrola skrutkových spojov,
vrátane elektrických
kontrola vykurovacích výmenníkov a ich vyčistenie
kontrola vzduchovej tesnosti
výmena filtračných vložiek - prírodného a odvodného
kontrola chladiacich a vykurovacích výmenníkov a ich vyčistenie
kontrola a dezinfekcia rekuperačných výmenníkov
čistenie rekuperačných výmenníkov (podľa potreby)
kontrola sifónov
kontrola ventilátorov
vyčistenie a dezinfekcia vnútorných priestorov jednotky
meranie rýchlosti prúdenia vzduchu na distribučných prvkoch
meranie teploty vzduchu na distribučných prvkoch (podľa potreby)
čistenie prírodných / odvodných mriežok, difúzorov (podľa potreby)
čistenie mriežky sania čerstvého vzduchu
nastavenie cirkulačných klapiek
nastavenie odsávacích klapiek

Splitové klimatizácie a odvlhčovače

Kontrola celkového stavu zariadenia
vyčistenie kondenzátora
dotiahnutie svoriek elektrického napojenia
kontrola a vyčistenie filtrov interiérových jednotiek
doplnenie chladiva (podľa potreby)
kontrola a dotiahnutie elektrických spojov