

**Servisná zmluva**  
**na vykonávanie servisu, údržby, opráv a profylaktických kontrol systémov**  
**vzduchotechniky, chladenia a odvlhčovania**

**1. Zmluvné strany**

1.1.

**Objednávateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“ )

**Domov dôchodcov Šaľa**

**Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa**

PhDr. Janka Hušvétyová, riaditeľka

48 48 43 42

2120161637

Primabanka Slovensko, a.s.

SK70 5600 0000 0045 6461 6001

0905/475 812

[husvetyova@sala.sk](mailto:husvetyova@sala.sk)

1.2.

**Poskytovateľ:**

Sídlo:

Zastúpený:

Obchodný register:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

e-mail:

(ďalej len „poskytovateľ“ )

**Dušan Vágo DAV**

**Hlavná 229, 925 91 Kráľová nad Váhom**

Dušan Vágo

ŽR 405-4628

34 45 67 08

SK 1020281273

SK23 1100 0000 0029 1184 9880

0903/ 204 236

[dav@dav.sk](mailto:dav@dav.sk)

**2. Predmet zmluvy a miesto plnenia**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávateľa pravidelné kontroly systémov vzduchotechniky a chladenia (ďalej len „systémov“) v rozsahu :

2.1.1 Profylaktika systémov vzduchotechniky a klimatizácie, ďalej len ročný servis

2.1.2 Opravu a servis v prípade potreby

a záväzok objednávateľa poskytnuté služby prevziať zaplatiť za ich vykonanie cenu dohodnutú v bode 8.1. tejto zmluvy.

2.2. Špecifikácia systémov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy – „Špecifikácia systémov vzduchotechniky a chladenia pokrytých servisnou zmluvou“.

- 2.3. Podrobný popis servisných činností pre jednotlivé kontroly je uvedený v prílohe č.2 tejto zmluvy – „Popis činností pravidelných kontrol“.
- 2.4. Činnosti uvedené v prílohe č.2 tejto zmluvy – „Popis činností pravidelných kontrol“ sú činnosti nevyhnutné na zabezpečenie pravidelných kontrol systémov v zmysle platnej legislatívy a dodržanie prevádzkových podmienok určených dodávateľmi systémov.
- 2.5. Miesto plnenia: Domov dôchodcov Šaľa, Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa
- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pravidelné kontroly systémov vzduchotechniky a chladenia vykoná poskytovateľ na svoje nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie kontroly požiarnych a dymových klapiek a požiarnych vetracích mriežok tretej osobe – Haskont s.r.o., 925 91 Kráľová nad Váhom 382.

### **3. Dodacie lehoty a spôsob vykonávania pravidelných kontrol**

- 3.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať úkony na zariadeniach uvedených v článku 2. tejto zmluvy po dobu platnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Pre zabezpečenie trvalej spoľahlivosti a funkčnosti systémov, bude poskytovateľ vykonávať servis, pravidelné profylaktické prehliadky zariadení spojené s prevádzkovou údržbou dvakrát ročne ( jar a jeseň). Zápis o každej vykonanej činnosti poskytovateľ zapíše do prevádzkovej knihy zariadenia a objednávateľ potvrdí jej vykonanie poskytovateľovi na dodacom liste.
- 3.3. Termíny jednotlivých servisných úkonov budú dohodnuté medzi objednávateľom a poskytovateľom písomnou formou.
- 3.4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať úkony na zariadeniach na základe zhotoviteľom vystavených záväzných objednávok, doručených poskytovateľovi elektronickou poštou alebo poštou, prípadne osobne do sídla poskytovateľa.

### **4. Povinnosti objednávateľa**

- 4.1. Objednávateľ je povinný umožniť zamestnancom poskytovateľa prístup k systémom, ktorých údržba, servis alebo kontrola má byť vykonaná a to na dobu určenú rozsahom kontroly.

### **5. Povinnosti poskytovateľa**

- 5.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať kontroly, servis a údržbu zariadení podľa tejto zmluvy.
- 5.2. Poskytovateľ zodpovedá za zaistenie bezpečnosti svojich zamestnancov v mieste plnenia.
- 5.3. Poskytovateľ je povinný udržiavať na mieste plnenia čistotu a poriadok a neznečisťovať okolie miesta plnenia. V prípade nedodržania týchto zásad, môže objednávateľ na náklady poskytovateľa zabezpečiť na udržanie poriadku a čistoty inú firmu.
- 5.4. Poskytovateľ bude vykonávať pravidelné kontroly prostredníctvom odborne spôsobilých osôb a bude postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.

### **6. Odovzdanie a prevzatie**

- 6.1. Po vykonaní každej prehliadky alebo opravy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, poskytovateľ vyhotoví protokol s uvedením rozsahu vykonaných činností. Preberací protokol bude

vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise. Každá vykonaná kontrola musí byť zaznamenaná v Prevádzkovej knihe zariadenia. Preberací protokol bude obsahovať aj súpis použitých náhradných dielov a spotrebného materiálu nad rámec bežného servisu. Takýto materiál bude poskytnutý zo strany Objednávateľa alebo bude dodaný poskytovateľom za cenu zníženú o minimálne 10% oproti obvyklej cene na trhu, po predchádzajúcom potvrdení zo strany objednávateľa.

## **7. Bezpečnostné opatrenia**

- 7.1. Objednávateľ oboznámi zamestnancov poskytovateľa s platnými prevádzkovými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi na pracovisku objednávateľa v mieste plnenia. Poskytovateľ sa zaväzuje tieto predpisy dodržať počas výkonu práce.

## **8. Cena**

- 8.1. Cena za poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., o cenách zmení neskorších predpisov spolu za všetky zariadenia a bežné úkony nasledovne:

**Cena s DPH : 4854,00 EUR (slovom štyritisícosemstopäťdesiatštyri eur s DPH)**

- 8.2. V cene za poskytnuté plnenie sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa spojené s vykonaním servisnej prehliadky systémov vzduchotechniky a chladenia, vrátane dopravných nákladov a nákladov na bežný spotrebný materiál.
- 8.3. Cena za poskytnuté plnenie platí pre miesto poskytnutia služby.
- 8.4. DPH bude fakturovaná v zmysle platnej legislatívy.
- 8.5. Cena za poskytnuté plnenie je platná a nemenná po celú dobu platnosti zmluvy.
- 8.6. Cena za poskytnuté plnenie môže byť zmenená jedine v prípade, ak v čase plnenia predmetu zmluvy dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré priamo ovplyvnia cenu.
- 8.7. Cena za náhradné diely a nie spotrebný materiál mimo pravidelnej údržby bude vyúčtovaná osobitne, pričom poskytovateľ poskytne objednávateľovi na tento materiál a diely zľavu minimálne 10% z obvyklej cenníkovej ceny.
- 8.8. Cenu za náhradné diely nezahrnutého v servisnej zmluve oznámi poskytovateľ objednávateľovi na potvrdenie vopred, pričom objednávateľ si vyhradzuje právo túto cenu neprijívať a dodať materiál obstaraný vlastnými prostriedkami.

## **9. Platobné podmienky**

- 9.1. Úhrada za vykonanie pravidelných kontrol systémov vzduchotechniky a chladenia podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Fakturácia sa bude uskutočňovať na základe podpísaných Preberacích protokolov. Poskytovateľ vystaví objednávateľovi faktúru do 15-eho dňa od dodania služby. Zálohy nebudú poskytované.
- 9.2. Splatnosť faktúry je 14 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady sa v zmysle tejto zmluvy považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa, vedeného v jeho peňažnom ústave.



9.3. Faktúra musí spĺňať ustanovenia zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov.

9.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle bodu 9.3. tohto článku, objednávateľ takúto faktúru do lehoty splatnosti vráti poskytovateľovi, ktorý je povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

## **10. Zmluvné sankcie a náhrada škody**

- 10.1. V prípade omeškania poskytovateľa s riadnym a včasným splnením svojho záväzku výkonu pravidelných kontrol v zmysle č. 3 tejto zmluvy o viac ako 14 dní, vzniká objednávateľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, avšak najviac 5 % z fakturovanej čiastky.
- 10.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry o viac ako 14 dní, vzniká poskytovateľovi právo fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania, avšak najviac 5% z fakturovanej čiastky.
- 10.3. Poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením svojho záväzku pri nesplnení povinnosti objednávateľa vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a taktiež v prípade ovplyvnených živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle článku 13 tejto zmluvy.
- 10.4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 10.5. Poskytovateľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám na mieste plnenia.
- 10.6. Poskytovateľ zodpovedá za každú škodu, ktorá vznikne na mieste plnenia nerešpektovaním platných všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení objednávateľa. Tieto škody bude v plnej výške znášať poskytovateľ, pokiaľ sa zodpovednosti nezbaví.

## **11. Záručné podmienky**

- 11.1. Poskytovateľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonanie pravidelnej kontroly zariadení do nasledujúcej pravidelnej kontroly, resp. profylaktickej údržby.
- 11.2. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené nesprávnou manipuláciou so systémom, nedodržaním prevádzkových podmienok určených výrobcom, živelnou pohromou alebo vyššou mocou v zmysle článku 13 tejto zmluvy.

## **12. Oznámenia o kontaktní zamestnanci**

- 12.1. Všetky oficiálne oznámenia medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy budú uvedené v e-maile a v liste podpísanom oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukázaným spôsobom (napr. odovzdané cez podateľňu).
- 12.2. Kontaktná osoba poskytovateľa: Dušan Vágo, mobil : 0903/ 204 236, mail: [dav@dav.sk](mailto:dav@dav.sk)  
Kontaktná osoba za objednávateľa: PhDr. Janka Hušvétyová, email: [husvetyova@sala.sk](mailto:husvetyova@sala.sk) , 0905/475 812, Zuzana Hamarová, 031 7838394, email: [z.hamarova@sala.sk](mailto:z.hamarova@sala.sk)
- 12.3. Poskytovateľ oboznámi objednávateľa o potrebe vykonania údržby a jej termín vopred v termíne aspoň 3 pracovné dni, inak objednávateľ nemusí sprístupniť dotknuté zariadenia v navrhnutom čase, ale až o tri dni od obdržania oznámenia o potrebe údržby.

### **13. Vyššia moc**

- 13.1. Ak bude kedykoľvek v priebehu trvania tejto zmluvy splnenie časti alebo časti akejkol'vek povinnosti ktorejkoľvek zmluvnej strany znemožnené alebo oneskorené z dôvodu vyššej moci (zmeny právnych predpisov, vojny, občianske nepokoje, sabotáže, požiar, záplavy, epidémia, karanténne opatrenia, vady dodávok bežne dodávaných energií, štrajku a výluky, alebo akejkol'vek inej udalosti mimo rozumnú kontrolu tykajúcej sa zmluvnej strany, ďalej označenej ako „skutočnosť“), uvedená zmluvná strana je povinná zaslať druhej zmluvnej strane oznámenie tejto skutočnosti do piatich (5) kalendárnych dní od dátumu vzniku tejto skutočnosti.
- 13.2. Žiadna zmluvná strana nemá právo z dôvodu takejto skutočnosti odstúpiť od tejto zmluvy, ani uplatniť si nárok na náhradu škody, či uplatňovať zmluvnú pokutu voči druhej zmluvnej strane, pokiaľ táto z dôvodu takejto skutočnosti nesplní zmluvnú povinnosť alebo sa dostane do omeškania s plnením zmluvnej povinnosti. Plnenie podľa tejto zmluvy bude pokračovať čo najskôr po ukončení tejto skutočnosti.

### **14. Doba platnosti**

- 14.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 14.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

### **15. Ukončenie zmluvy**

- 15.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 15.1.1. sa pre poskytovateľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Za podstatné zmluvné povinnosti poskytovateľa sa považuje plnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite a v požadovaných lehotách
  - 15.1.2. poskytovateľ postúpi zmluvu bez schválenia objednávateľa
  - 15.1.3. sa poskytovateľ stane nesolventným, alebo sa voči nemu začalo konkurzné konanie, alebo ide do likvidácie
  - 15.1.4. poskytovateľ neposkytuje služby v požadovanej kvalite, riadne a včas
- 15.2. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ nezaplatí cenu za poskytnuté plnenie podľa článkov 8 a 9 tejto zmluvy.
- 15.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 15.4. Platnosť zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán.

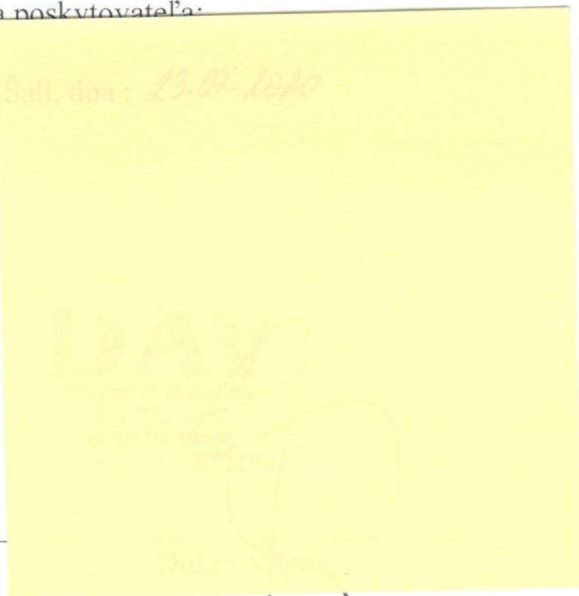
### **16. Záverečné ustanovenia**

- 16.1. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť predovšetkým dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa slovenského právneho poriadku SR a podliehajú kompetencii príslušného súdu.

- 16.2. V prípadoch, ktoré nie sú v tejto zmluve konkrétne uvedené, riadi sa vzťah zmluvných strán platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a obsahu zmluvy.
- 16.3. Všetky zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia byť odsúhlasené písomne oboma zmluvnými stranami a stanú sa jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 16.4. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis zmluvy.
- 16.5. V prípade zmeny obchodného mena, sídla alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán bez odkladu oznámi túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 16.6. Ak ktorákoľvek z ustanovení tejto zmluvy stratí platnosť, ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
- 16.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že ju uzavierajú slobodne a nie v tiesni, čo zároveň potvrdzujú zástupcovia jednotlivých zmluvných strán svojim vlastnoručným podpisom.

Za poskytovateľa:

V Sall, dňa: 13.07.2010



100

Za objednávateľa:

V Sall, dňa: 13.07.2010

