

# **Zmluva o dielo**

**uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „zmluva“)**

## **Zmluvné strany:**

### **Zhotoviteľ:**

**Obchodné meno:** Pavel Kutak - IZOSTAP  
**Sídlo:** Nitrianska 1766/24, 927 05 Šaľa  
**IČO:** 30 022 258  
**DIČ:** 1020276510  
**IČ DPH:** SK 1020276510  
**Číslo účtu:** SK05 0900 0000 0000 2411 1397  
**Za ktorého koná:** Pavel Kutak  
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

### **Objednávateľ:**

**Obchodné meno:** Domov dôchodcov Šaľa  
**Sídlo:** Nešporova 1010/19, 927 01 Šaľa  
**IČO:** 48 48 43 42  
**DIČ:** 2120161637  
**IČ DPH:**  
**Číslo účtu:** SK70 5600 0000 0045 6461 6001  
**Za ktorého koná:** PhDr. Janka Hušvétyová

(ďalej len „objednávateľ“)  
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie: **Rekonštrukcia 12 kúpeľní v DD Šaľa – stavebné práce v zmysle Výkazu výmer, ktorí tvorí súčasť predmetnej Zmluvy o dielo.**

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### Čl. III

#### Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške 72 526,92 eur (slovom: sedemdesiatdvatisíc päťstodvadsaťšesť eur deväťdesiatdva centov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške 72 526,92 (slovom: sedemdesiatdvatisíc päťstodvadsaťšesť eur deväťdesiatdva centov) zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi **v troch etapách, vždy po rekonštrukcii 4 kúpeľní do 30 kalendárnych dní po vystavení faktúry od Zhotoviteľa za predpokladu, že je podpísaný preberací protokol z oboch strán t.j. po odovzdaní 4 kúpeľní do užívania.**

### Čl. IV

#### Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná sám zhotoviteľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávatel'a.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2023. V prípade nepredvídateľnej udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie, karanténa, ) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenej v prvej vete tohto odseku.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávatel'a.
5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávatel'a, resp. vyžiadať si od objednávatel'a detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávatel' sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

### Čl. V

#### Odovzdanie diela

1. Objednávatel' je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'ovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávatel' je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.

5. O odovzdaní a prevzatí diela (v 3 etapách) sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

## **Čl. VI**

### **Zodpovednosť na vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Rovnako zodpovedá za to, že vec má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil.

## **Čl. VII**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania

## **Čl. VIII**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
  - b) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
  - a) až do zhotovenia diela. V takomto prípade je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
  - b) ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,
  - c) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.



## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len CRZ).
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy ( a jej prípadných zmien či doplnkov), vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane akýchkoľvek nárokov z nej vyplývajúcich alebo s ňou súvisiacich, vrátane nároku na náhradu spôsobenej ujmy alebo škody, budú predložené na rozhodnutie príslušnému Rozhodcovskému súdu. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, t. j. podľa Štatútu a Rokovacieho poriadku, a bude vedené jedným rozhodcom, ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu, pričom strany sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu rozhodcovského súdu a jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vylučujú aj podanie žaloby podľa § 40 ods. 1 písm. h/ zák. č. 244/2002 o rozhodcovskom konaní z dôvodov, pre ktoré možno žiadať obnovu konania a to pri všetkých rozhodcovských rozsudkoch Rozhodcovského súdu týkajúcich sa ich vzájomných sporov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Ocenený Výkaz výmer

V Šali, dňa: 18. 9. 2023

Štatutárny zástupca zhotoviteľa

Domov  
ul. Nešpor  
927 01 Šal

IČO: 484 8  
DIČ: 212 0

PhDr. Janka Hušvétyová  
riaditeľka

# Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :		Miesto: Šaľa	
		JKSO :	
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval:	Dňa:
Odberateľ:		IČO:	
		DIČ:	
Dodávateľ: Pavel Kutak IZOSTAP		IČO:	
		DIČ:	
Projektant:		IČO:	
		DIČ:	
1 M3 OP		1 M	
1 M2 ZP			
1 M2 UP			
<b>A</b>	<b>ZRN</b>	<b>Konštrukcie</b>	<b>Špecifikovaný materiál</b>
1	HSV:	668,58	668,58
2	PSV:	3 321,56	1 046,45
3	MCE:		
4	Iné:		
5	Súčet:	3 990,14	1 046,45
		5 036,59	
<b>B</b>	<b>IN - Individuálne náklady</b>		
6	Práce nadčas		
7	Murárske výpomocy		
8	Bez pevnej podlahy		
9			
10	Súčet riadkov 6 až 9:		
<b>C</b>	<b>NUS - náklady umiestnenia stavby</b>		
11	Zariadenie :		
12	Prevádzkové vplyvy		
13	Sťažené podmienky		
14	Dopravné náklady		
15	Sučet riadkov 11 až 14:		
<b>D</b>	<b>ON - ostatné náklady</b>		
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
17	Inžinierska činnosť		
18	Projektové práce		
19			
20	Sučet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:	
podpis:			
dátum:			
<b>E</b>	<b>Celkové náklady</b>		
21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		5 036,59
22	DPH 20% z:	5 036,59	1 007,32
23	DPH 0% z:		
24	Sučet riadkov 21 až 23:		6 043,91
<b>F</b>	<b>Odpočít - prípočet</b>		
odberateľ, obstarávateľ		dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:		podpis:	
dátum:		dátum:	
pečiatka:		pečiatka:	
		<div style="background-color: #90EE90; width: 150px; height: 80px; margin: 10px auto;"></div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>PAVEL KUTAK - IZOSTAP</b>  Príbinovo námestie 6  927 05 ŠAĽA  IČO 300 222 58  IČ DPH: SK1020276510 </p>	